

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

LÉGENDE



Voie automobile



Cheminement doux



Espace de stationnement en entrée d'opération



Haie bocagère épaisse



Principe d'alignement du bâti

Secteur 1AUa – Avenue de Sambuc
Surface : 5.930m² - Environ 11 logements présumés

PRINCIPES

Opération d'ensemble

18 logements / ha

Cheminement piéton en direction d'une impasse existante



Secteur 1AUb – Rue des Pins
Surface : 4.702 m² - Environ 8 logements

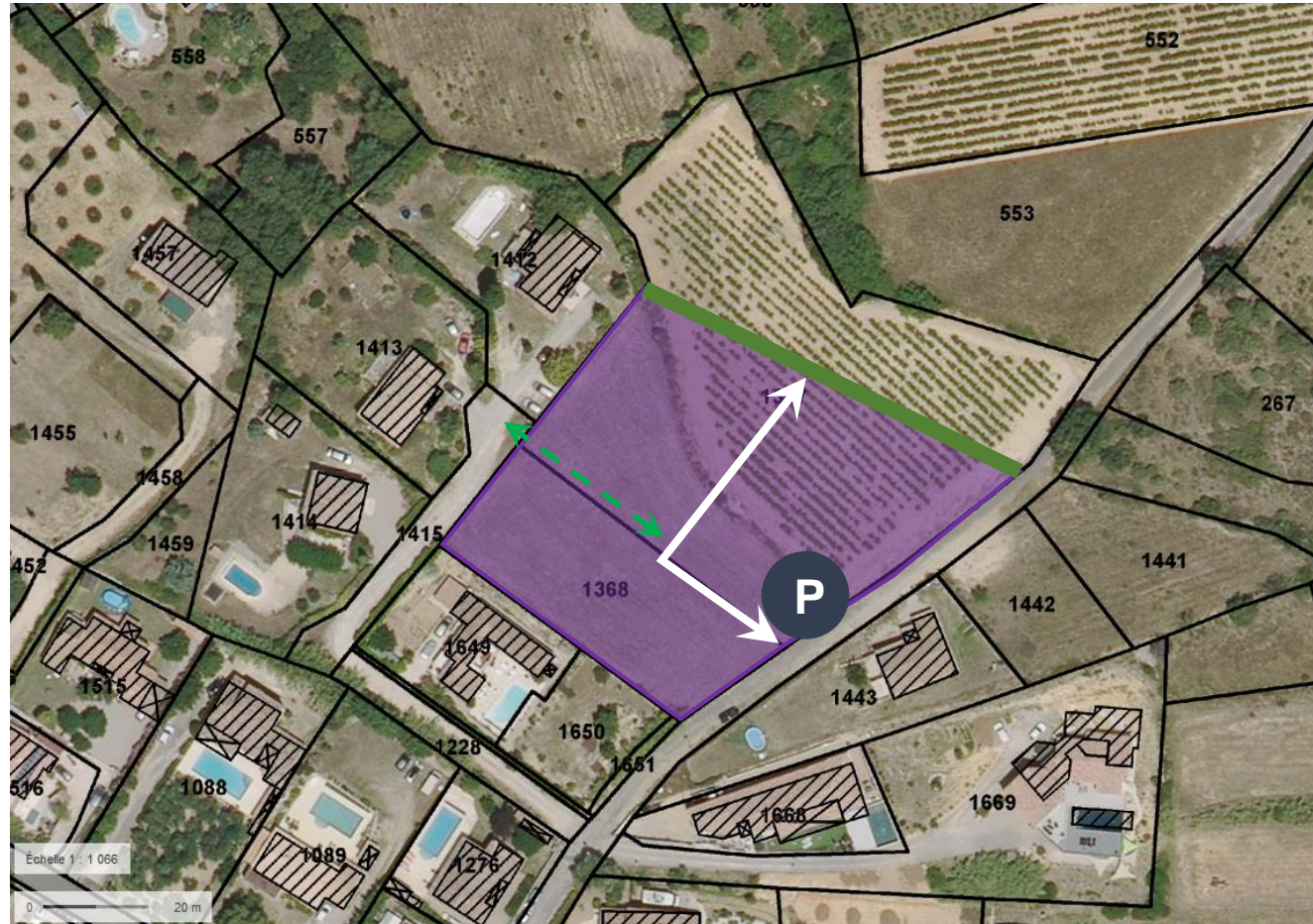
PRINCIPES

Opération d'ensemble

18 logements / ha

Cheminement piéton en direction d'une impasse existante

Limite avec l'espace agricole formalisée par une haie bocagère épaisse



Secteur 1AUc – Avenue des Poujols
 Surface : 4.927m² - Environ 12 lots

PRINCIPES

Opération d'ensemble

24 logements / ha

Production de 50% de
logements sociaux

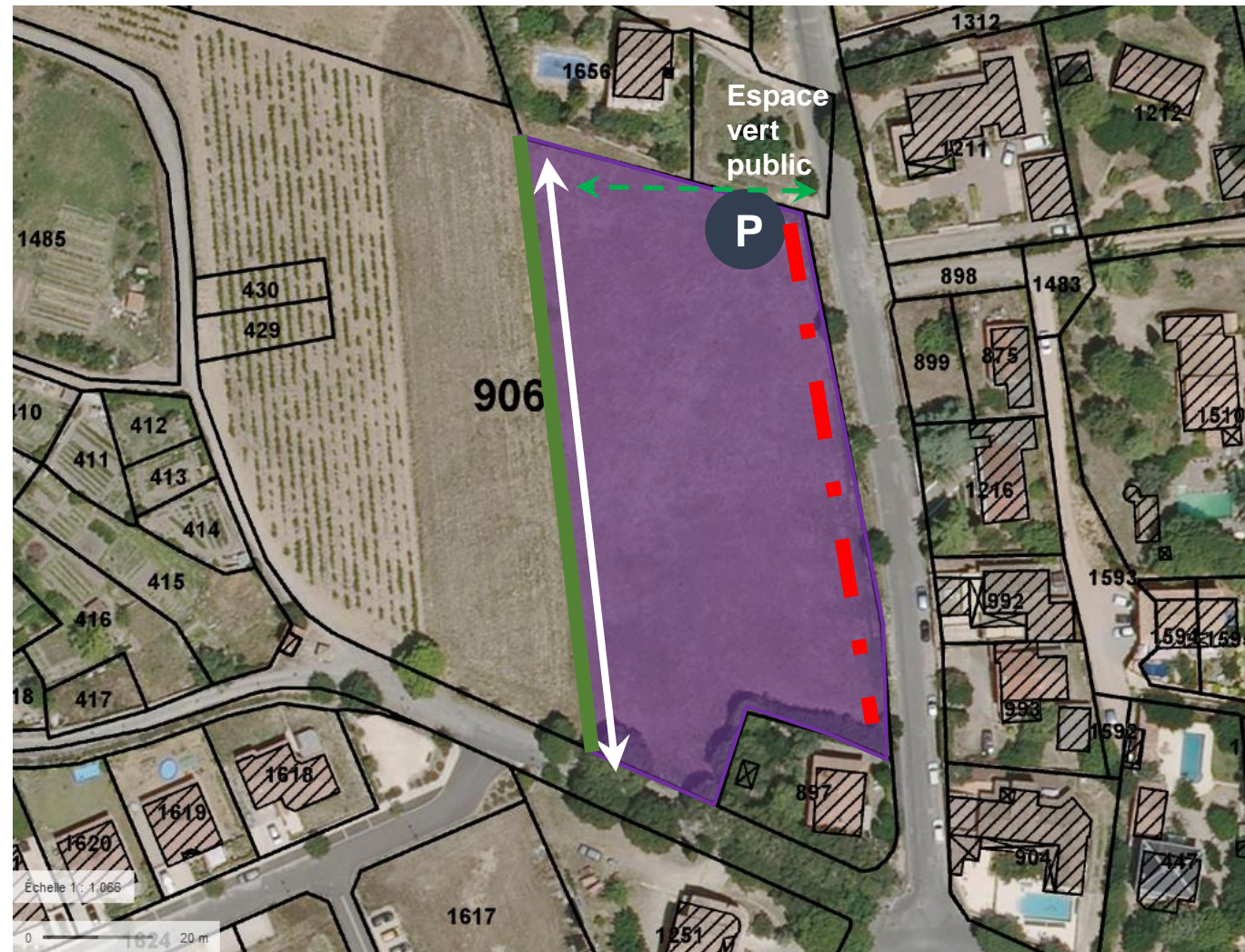
Voie de desserte en frange
Ouest

Principe d'alignement du bâti
côté avenue de Poujols

Parking de stationnement à
proximité de l'espace
vert public existant

Cheminement piéton en
direction du parking collectif
et de l'espace vert public
avenue de Poujols

Limite avec l'espace agricole
formalisée par une haie
bocagère épaisse



Secteur 1AUd – Rue du Frau
Surface : 4.319 m² - Environ 7 logements

PRINCIPES

Opération d'ensemble

16 logements / ha

Barreau de desserte reliant
une impasse existante

Limite avec l'espace agricole
formalisée par une haie
bocagère épaisse

